

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НОВЫЕ БИЗНЕС - ТЕХНОЛОГИИ»**

ИНН/КПП 8602028270/860201001

г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 5

ОГРН 1078602004580

«Утверждаю»

**Генеральный директор
ООО «НБТ»**



**Р.Р. Айсин
«07» апреля 2014 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (изменения №1)
о строительстве объекта : «Многоквартирный жилой дом №2 в мкр. 45 г. Сургута»**

Внести изменения в следующие пункты разделов декларации:

I. Информация о застройщике:

1.2. Место нахождения застройщика

1.2.1. Юридический адрес места нахождения:

Почтовый индекс: 628406

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Университетская

Номер дома: 41

1.2.2. Фактический адрес места нахождения:

Почтовый индекс: 628406

Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО

Город: г. Сургут

Улица: ул. Университетская

Номер дома: 41

1.5. Банковские реквизиты

1) р/с 40702810967170041153 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень, БИК 047102651, к/с 301018108000000000651;

2) р/с 40702810800000106957 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк» г. Сургут, кор/счет 30101810600000000709, БИК: 047144709.

3.1 Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления

3.1.1. Состав учредителей - физические лица:

Гражданин РФ Каспаров Ашот Аркадьевич – 10 % доля в уставном капитале;

Гражданин РФ Айсин Ринат Рафикович – 26,25 % доля в уставном капитале;

Гражданин РФ Гнидов Владимир Михайлович - 16,25 % доля в уставном капитале;

Гражданин РФ Эрель Динчер - 47,5 % доля в уставном капитале.

4.1 Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности.

Финансовый результат (прибыль)	Задолженность	
	кредиторская	дебиторская
руб.	руб.	руб.
0	81 424 719,58	23 431 331,99

5.1. Виды лицензируемой (требующей специального разрешения) деятельности застройщика:

Функции Технического заказчика осуществляет ООО «Запсибпромстрой» на основании договора №27-ТЗ от 01.11.2013г.

Функции Генерального подрядчика осуществляет ООО «Эрель Газстрой» на основании договора генерального подряда №02/2014 от 08.01.2014 г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0347.05-2009-8602072832-С-050 от 15.05.2014 г., выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «ЮграСтрой».

II. Информация о проекте строительства

Раздел 8

8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию: II квартал 2016 года.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного дома.

- Застройщик: ООО «Новые Бизнес-Технологии»,
- Генеральный подрядчик: ООО «Эрель-Газстрой»,
- Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры,
- Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута,
- Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети.

Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика.

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается по всем договорам, заключенным для строительства жилого дома путем залога земельного участка, предоставленного для строительства, а так же страхованием гражданской ответственности застройщика по договорам участия в долевом строительстве со страховой компанией ООО «СТРАХОВАЯ КОМПАНИЯ «КОМЕСТРА» (ОГРН 1024200689512 ИНН 5409107859) в соответствии со ст.13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»